

Lameirão S.A. Administração e Participação

CNPJ/MF 60.665.403/0001-81

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a V.Sas. o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado, referentes ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2012.

Balanço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2011 (Em R\$)			Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$)					
Ativo	2011	2010	Passivo e Patrimônio Líquido	2011	2010	Receitas Operacionais	2011	2010
Circulante			Circulante			(+) Aluguéis Auferidos	2.179.084,12	1.522.832,98
Caixa e Bancos	7.904,03	3.352,59	Obrig. Trab. e Previd.	1.013,70	948,60	Despesas Operacionais		
Investimentos Temporários	359.171,43	209.418,32	Obrig. Tributárias	7.461,83	6.364,21	(-) Despesas Administrativas	184.032,03	157.643,35
Contas a Receber	186.067,71	156.213,82	Honorários a Pagar	31.043,36	-	(-) Despesas de Expediente	7.201,06	9.207,33
Adiantamentos Obra	29.762,39	29.762,39	Bancos - Conta Movimento	-	9.326,59	(-) Impostos e Taxas	146.406,07	82.656,99
Total do Circulante	582.905,56	398.747,12	Adiantamentos	4.465,69	-	(-) Despesas Financeiras	8.205,56	492,51
Não Circulante			Dividendos a Pagar	16.039,33	29.182,50	(+) Outras Receitas Operacionais	33.283,40	27.085,22
Dep. Judicial (nota 03)	12.222,80	39.805,13	Contrib. Social a Recolher	18.229,67	13.201,97	Lucro Operacional	1.866.522,80	1.299.918,02
Investimentos (nota 04)	396,57	26.687,17	IRPJ - L. Presumido a Recolher	42.339,35	29.060,54	Receitas Outras		
Imobilizado (nota 05)	1.180.478,49	1.181.397,68	Lucros a Distribuir (nota 06)	221.013,95	-	(+) Dividendos Auferidos (nota 08)	3.947,51	3.712,37
Construção em Andamento	35.213,93	35.213,93	Total do Circulante	341.606,88	88.084,41	(+) Lucro na Venda de Bens do Ativo (nota 09)	95.713,03	-
(-) Depreciação Acumulada	(251.610,47)	(251.833,40)	Patrimônio Líquido (nota 07)			Lucro Antes dos Tributos	1.966.183,34	1.303.630,39
Total do Não Circulante	976.701,32	1.031.270,51	Capital Social	1.015.000,00	1.015.000,00	(-) Contribuição Social	76.544,83	45.978,66
			Reserva Legal	203.000,00	203.000,00	(-) I. Renda - L. Presumido	188.624,56	103.718,51
			Reservas de Lucros Retidos	-	123.933,22	Lucro Líquido do Exercício	1.701.013,95	1.153.933,22
			Total do Patrimônio Líquido	1.218.000,00	1.341.933,22	Lucro Líquido do Exercício p/ Ação	4,42	3,00
Total do Ativo	1.559.606,88	1.430.017,63	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	1.559.606,88	1.430.017,63			

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2011 e 2010 (Em R\$)

Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Reservas de Lucros Retidos	Patrimônio Líquido
Em 31.12.2009	1.015.000,00	203.000,00	-	87.577,09	1.305.577,09
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.153.933,22	1.153.933,22
Dividendos Propostos AB 2009	-	-	-	(87.577,09)	(87.577,09)
Dividendos Propostos AB 2010	-	-	-	(1.030.000,00)	(1.030.000,00)
Em 31.12.2010	1.015.000,00	203.000,00	-	123.933,22	1.341.933,22
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.701.013,95	1.701.013,95
Dividendos Propostos AB 2010	-	-	-	(123.933,22)	(123.933,22)
Dividendos Propostos AB 2011	-	-	-	(1.480.000,00)	(1.480.000,00)
Lucros a Distribuir 2011	-	-	-	(221.013,95)	(221.013,95)
Em 31.12.2011	1.015.000,00	203.000,00	-	-	1.218.000,00

Notas Explicativas

1. Contexto operacional - A sociedade tem por objeto: aluguel de imóveis próprios. **2. Resumo das principais políticas contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas nas Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis

(CPC), que passam a ser elaboradas em consonância com os padrões internacionais de contabilidade (IFRS). **2.1.** Base de preparação e apresentação - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis emanadas pela Lei das Sociedades por Ações, que incluem os dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638, de 28

de dezembro de 2007, de acordo com as normas internacionais e o CPC. **2.2.** Caixa e equivalentes de caixa - Incluem dinheiro em caixa, em conta corrente e investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco irrelevante de mudança de valor. **2.3.** Passivo circulante - É demonstrado por valores conhecidos e calculáveis. **2.4.** Apuração do resultado - É apurado pelo regime de competência de exercício. **3.** Depósito judicial referente à anulação de arrematação de imóvel, conf. processo na 1ª Vara Cível do Fórum da Lapa. **4.** Instrumentos financeiros básicos mensurados pelo custo da operação. **5.** Imobilizado demonstrado pelo custo de aquisição, depreciações não efetuadas em virtude da opção de não se depreciar os bens - art. 305 do RIR/99. **6.** Provisão a ser distribuída mediante registro em Ata de Assembleia. **7.** O capital social integralizado é representado por 385.000 ações ordinárias, sem valor nominal. **8.** Dividendos auferidos sobre ações do Banco Itaú S.A. e Telefônica S.A. **9.** Lucro obtido na venda de ações.

Diretoria

Marlene da Conceição Magano - Presidente
Morgana Lameirão Lima - Diretora

José Ossires Favorito - Contador CRC/SP 1SP050324/O-0

Lameirão S.A. Administração e Participação

CNPJ/MF 60.665.403/0001-81

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos a V.Sas. o Balanço Patrimonial e a Demonstração do Resultado, referentes ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2011. São Paulo, 28 de fevereiro de 2012.

Balanço Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2011 (Em R\$)			Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$)		
Ativo	2011	2010	Passivo e Patrimônio Líquido Circulante	2011	2010
Circulante					
Caixa e Bancos	7.904,03	3.352,59	Obrig. Trab. e Previd.	1.013,70	948,60
Investimentos Temporários	359.171,43	209.418,32	Obrig. Tributárias	7.461,83	6.364,21
Contas a Receber	186.067,71	156.213,82	Honorários a Pagar	31.043,36	-
Adiantamentos Obra	29.762,39	29.762,39	Bancos - Conta Movimento	-	9.326,59
Total do Circulante	582.905,56	398.747,12	Adiantamentos	4.465,69	-
			Dividendos a Pagar	16.039,33	29.182,50
Não Circulante			Contrib. Social a Recolher	18.229,67	13.201,97
Dep. Judicial (nota 03)	12.222,80	39.805,13	IRPJ - L. Presumido a Recolher	42.339,35	29.060,54
Investimentos (nota 04)	396,57	26.687,17	Lucros a Distribuir (nota 06)	221.013,95	-
Imobilizado (nota 05)	1.180.478,49	1.181.397,68	Total do Circulante	341.606,88	88.084,41
Construção em Andamento	35.213,93	35.213,93	Patrimônio Líquido (nota 07)		
(-) Depreciação Acumulada	(251.610,47)	(251.833,40)	Capital Social	1.015.000,00	1.015.000,00
Total do Não Circulante	976.701,32	1.031.270,51	Reserva Legal	203.000,00	203.000,00
			Reservas de Lucros Retidos	-	123.933,22
Total do Ativo	1.559.606,88	1.430.017,63	Total do Patrimônio Líquido	1.218.000,00	1.341.933,22
			Total do Passivo e Patrimônio Líquido	1.559.606,88	1.430.017,63

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2011 e 2010 (Em R\$)					
Descrição	Capital Social	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Reservas de Lucros Retidos	Patrimônio Líquido
Em 31.12.2009	1.015.000,00	203.000,00	-	87.577,09	1.305.577,09
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.153.933,22	1.153.933,22
Dividendos Propostos AB 2009	-	-	-	(87.577,09)	(87.577,09)
Dividendos Propostos AB 2010	-	-	-	(1.030.000,00)	(1.030.000,00)
Em 31.12.2010	1.015.000,00	203.000,00	-	123.933,22	1.341.933,22
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.701.013,95	1.701.013,95
Dividendos Propostos AB 2010	-	-	-	(123.933,22)	(123.933,22)
Dividendos Propostos AB 2011	-	-	-	(1.480.000,00)	(1.480.000,00)
Lucros a Distribuir 2011	-	-	-	(221.013,95)	(221.013,95)
Em 31.12.2011	1.015.000,00	203.000,00	-	-	1.218.000,00

Notas Explicativas

1. Contexto operacional - A sociedade tem por objeto: aluguel de imóveis próprios. **2. Resumo das principais políticas contábeis** - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas nas Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que passam a ser elaboradas em consonância com os padrões internacionais de contabilidade (IFRS). **2.1.** Base de preparação e apresentação - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis emanadas pela Lei das Sociedades por Ações, que incluem os dispositivos introduzidos, alterados e revogados pela Lei nº 11.638, de 28

de dezembro de 2007, de acordo com as normas internacionais e o CPC. **2.2.** Caixa e equivalentes de caixa - Incluem dinheiro em caixa, em conta corrente e investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco irrelevante de mudança de valor. **2.3.** Passivo circulante - É demonstrado por valores conhecidos e calculáveis. **2.4.** Apuração do resultado - É apurado pelo regime de competência de exercício. **3.** Depósito judicial referente à anulação de arrematação de imóvel, conf. processo na 1ª Vara Cível do Fórum da Lapa. **4.** Instrumentos financeiros básicos mensurados pelo custo da operação. **5.** Imobilizado demonstrado pelo custo de aquisição, depreciações não efetuadas em virtude da opção de não se depreciar os bens - art. 305 do RIR/99. **6.** Provisão a ser distribuída mediante registro em Ata de Assembleia. **7.** O capital social integralizado é representado por 385.000 ações ordinárias, sem valor nominal. **8.** Dividendos auferidos sobre ações do Banco Itaú S.A. e Telefônica S.A. **9.** Lucro obtido na venda de ações.

Diretoria

Marlene da Conceição Magano - Presidente
Morgana Lameirão Lima - Diretora

José Ossires Favorito - Contador CRC/SP 1SP050324/O-0